



COMUNE DI LURAS

Provincia di OLBIA - TEMPIO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 del 19-11-25

Oggetto:	Indirizzi all'Ufficio tecnico per la predisposizione del Bando "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - ANNUALITA' 2025
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17:15, nella casa Comunale si è riunita la Giunta, in modalità telematica, mediante collegamento Whatsapp, come previsto dall'art. 10 "Modalità di svolgimento della Giunta" del Regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Delibera di G.C. n. 57 del 27/06/2022.

Presieduta dal Dott. Lutzoni Leonardo in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dott. Cocco Gianluca

E con l'intervento dei Sigg.:

Lutzoni Leonardo	Sindaco	P
Depperu Alessandro	Vice Sindaco	P
Pinna Gianni	Assessore	P
Careddu Susanna	Assessore	P
Seu Giuseppe	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa in modalità telematica (Video Conferenza) il Vice Sindaco Alessandro Depperu.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Luras, in applicazione dell'art. 13 della L.R. 3/2022, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", ritenendo prioritario contrastare il fenomeno dello spopolamento dei piccoli centri della Sardegna e al fine di incentivare l'insediamento nel proprio territorio di nuovi nuclei familiari, intende pubblicare il Bando relativo ai contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case per l'annualità 2025;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, avente ad oggetto “Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi”, con la quale è stato ripartito il finanziamento complessivo di euro 45.000.000 fra i piccoli Comuni della Sardegna;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, avente ad oggetto “Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b). Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi”, che integra gli indirizzi già adottati;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1236 del 12/07/2022, con la quale è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all’art. 13 della L.R. 3/2022 a favore dei piccoli Comuni della Sardegna;

DATO ATTO che il Comune di Luras, negli anni precedenti, è risultato beneficiario dei seguenti contributi a valere sulle somme stanziare dalla Regione Sardegna per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni:

per l’anno 2022: € 57.807,15;
per l’anno 2023: € 96.345,25;
per l’anno 2024: € 75.393,08;
per l’anno 2025: € 57.807,15;

VISTI gli allegati alle deliberazioni della G.R. n. 20/59/2022 e n. 19/48/2023, contenenti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l’accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi, riportati al paragrafo 1 dell’allegato alla Deliberazione G.R. 20/59/2022, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla Regione Autonoma della Sardegna, mentre ai singoli Comuni è demandata l’individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in funzione delle necessità e delle caratteristiche del territorio;

RICHIAMATA la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) n. 255/Prot. 4241 del 28/01/2025, con la quale sono state liquidate le somme stanziare per l’annualità 2025;

RICHIAMATA la nota del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici, prot. n. 39626 del 24/09/2025, avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Comunicazione modifica normativa”, con la quale è stato comunicato che l’art. 12, comma 30, della L.R. 11 settembre 2025, n. 24, ha modificato l’art. 13, comma 2, lett. b), della L.R. 3/2022, prevedendo che la Regione è autorizzata a concedere contributi a fondo perduto per l’acquisto, la ristrutturazione, il restauro e il risanamento conservativo di prime case, secondo le definizioni del D.P.R. 380/2011 e s.m.i.;

RITENUTO di dover demandare la gestione della procedura all’Ufficio Tecnico Comunale ed indicare i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi per la formazione della graduatoria:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 2 o più figli</i>	10

1.a	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 1 figlio</i>	9
1.b	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie</i>	8
1.c	Nucleo familiare <i>con unico componente</i>	4
2	che acquistano immobile nel centro storico ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo	10
2.a	che acquistano nel centro storico	9
2.b	che eseguono lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo su immobile nel centro storico già di proprietà	9
2.c	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo	8
2.d	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.e	che eseguono lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo su immobile già di proprietà nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.f	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo	1
2.g	che acquistano immobile nel territorio comunale ma al di fuori del centro abitato	1
3	che hanno un nucleo familiare numeroso (5 componenti e più)	8
4	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato estero	7
4.a	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune italiano	6
4.b	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune della Regione Sardegna superiore a 3.000 abitanti	5
5	che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5
Totale punteggio	IL PUNTEGGIO MAX CONSEGUIBILE è N. 40	40

In ogni caso non sono ammessi coloro che nelle annualità precedenti abbiano già beneficiato del finanziamento per il medesimo immobile;

CONSIDERATO che la somma di € 57.807,15 sarà ripartita in modo proporzionale rispetto al punteggio ottenuto da ciascun beneficiario secondo il seguente criterio di equità:

- Si procede al calcolo della somma complessiva dei punteggi attribuiti a tutte le domande ammesse e finanziabili;
- Si divide l'importo complessivo disponibile per la somma dei punteggi, ottenendo

così il valore unitario per punto;

- Tale valore viene poi moltiplicato per il punteggio ottenuto da ciascun beneficiario, determinando così l'importo del contributo spettante a ciascuno.

DATO ATTO che per la presente deliberazione, trattandosi di atto d'indirizzo politico, non necessita dei pareri di cui all'art. 49, c. 1 del TUEL;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DARE INDIRIZZO all'Ufficio Tecnico al fine della predisposizione del bando per l'annualità 2025 di cui all'art. 13 della L.R. 3/2022, e nel rispetto dei nuovi indirizzi di cui all'Allegato alla Delib.G.R. n. 19/48 del 1.6.2023 e Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 39626 del 24.09.2025 – avente ad oggetto: "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Comunicazione modifica normativa e inclusione restauro e risanamento conservativo";

DI INDICARE i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi per la formazione della graduatoria:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 2 o più figli</i>	10
1.a	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie con n. 1 figlio</i>	9
1.b	Nucleo familiare composto da <i>Giovani coppie</i>	8
1.c	Nucleo familiare <i>con unico componente</i>	4
2	che acquistano immobile nel centro storico ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo	10
2.a	che acquistano nel centro storico	9
2.b	che eseguono lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo su immobile nel centro storico già di proprietà	9
2.c	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo	8
2.d	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.e	che eseguono lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo su immobile già di proprietà nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.f	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo	1
2.g	che acquistano immobile nel territorio comunale ma al di fuori del centro abitato	1

3	che hanno un nucleo familiare numeroso (5 componenti e più)	8
4	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato estero	7
4.a	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune italiano	6
4.b	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune della Regione Sardegna superiore a 3.000 abitanti	5
5	che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5
Totale punteggio	IL PUNTEGGIO MAX CONSEGUIBILE è N. 40	40

Di ripartire la somma di € 57.807,15 in modo proporzionale rispetto al punteggio ottenuto da ciascun beneficiario secondo il seguente criterio di equità:

- Si procede al calcolo della somma complessiva dei punteggi attribuiti a tutte le domande ammesse e finanziabili;
- Si divide l'importo complessivo disponibile per la somma dei punteggi, ottenendo così il valore unitario per punto;
- Tale valore viene poi moltiplicato per il punteggio ottenuto da ciascun beneficiario, determinando così l'importo del contributo spettante a ciascuno.

In ogni caso non sono ammessi coloro che nelle annualità precedenti abbiano già beneficiato del finanziamento per il medesimo immobile;

DI RENDERE la presente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del TUEL;

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
Addis Maria Giovanna

PARERE: Regolarità Tecnica (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
Marongiu Giorgia

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente
Lutzoni Leonardo

Il Segretario
Dott. Cocco Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

La presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 con decorrenza dal 21/11/2025 (art, 124, c.1, T.U. D.Lgs n° 267/2000) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N. Prot. (art, 125,, T.U. D.Lgs n° 267/2000).

Luras, li

IL Segretario
Dott. Cocco Gianluca

ESECUTIVITA' IMMEDIATA

■ Immediatamente esecutiva (art, 134, c.4, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Publicata all'Albo Pretorio on line del Comune (art.32 della L. n°69/2009) per gg. 15

IL Dipendente Addetto